

UMOWA nr

zawarta w dniu2024 r. w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów NIP: 8130008613, reprezentowaną przez:

Dyrektora Zespołu Szkół Agropredsiębiorczości w Rzeszowie, ul. Miłocińska 75 reprezentowaną przez – mgr Ewę Syrylak zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... zwanym w dalszych postanowieniach **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania (nr sprawy:.....) w trybie zaproszenia do złożenia oferty. Sprawa prowadzona w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 złotych wprowadzony Zarządzeniem nr 14/2023/2024 Dyrektora Zespołu Szkół Agropredsiębiorczości w Rzeszowie z dnia 03.01.2024.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w postaci: **malowanie klatki schodowej oraz skucie ścian w sali lekcyjnej, w budynku szkolnym Zespołu Szkół Agropredsiębiorczości w Rzeszowie, ul. Miłocińska 75.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy precyzuje zapytanie ofertowe, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i obowiązującymi przepisami.
4. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wejdą wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia **20.08.2024 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla pracowników i osób postronnych zgodnie

z przepisami BHP i p.poż.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowanymi pracownikami, posiadającymi niezbędne uprawnienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną w sytuacji zaistnienia zdarzenia wynikającego z nieprzestrzegania treści postanowień zawartych w ust. 1 i 2 powyżej oraz §1 ust. 3 niniejszej umowy, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i jego odbioru.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
Netto :zł (słownie: 00/100)
Brutto: zł (słownie : złotych 00/100)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne brutto stanowi wartość ryczałtową przedmiotu umowy.

§ 6

Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawca wystawia fakturę za wykonany przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony bez uwag i zastrzeżeń.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace objęte umową.
2. Usunięcie wady zgłoszonej w okresie gwarancji powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia.

§ 9

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ lub niedotrzymania warunków umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO strony ustalają, że:

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, że za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,3% wartości netto umowy, o której mowa w § 5 ust.2
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 10% wartości netto umowy (§ 5 ust.2) za odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn, leżących po stronie WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 0,5% wartości netto umowy (§ 5 ust.2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego oraz za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Postanowienia pkt. 1, 2 i 3 nie wyłączają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia od WYKONAWCY na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10

Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, oraz gdy:
 - a/ Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa tygodnie,

b/ został złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku,

c/ Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub wykonuje go w sposób nienależyty.

w terminie 30 dni od zaistnienia podstaw do odstąpienia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują ZAMAWIAJĄCY I WYKONAWCA.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: